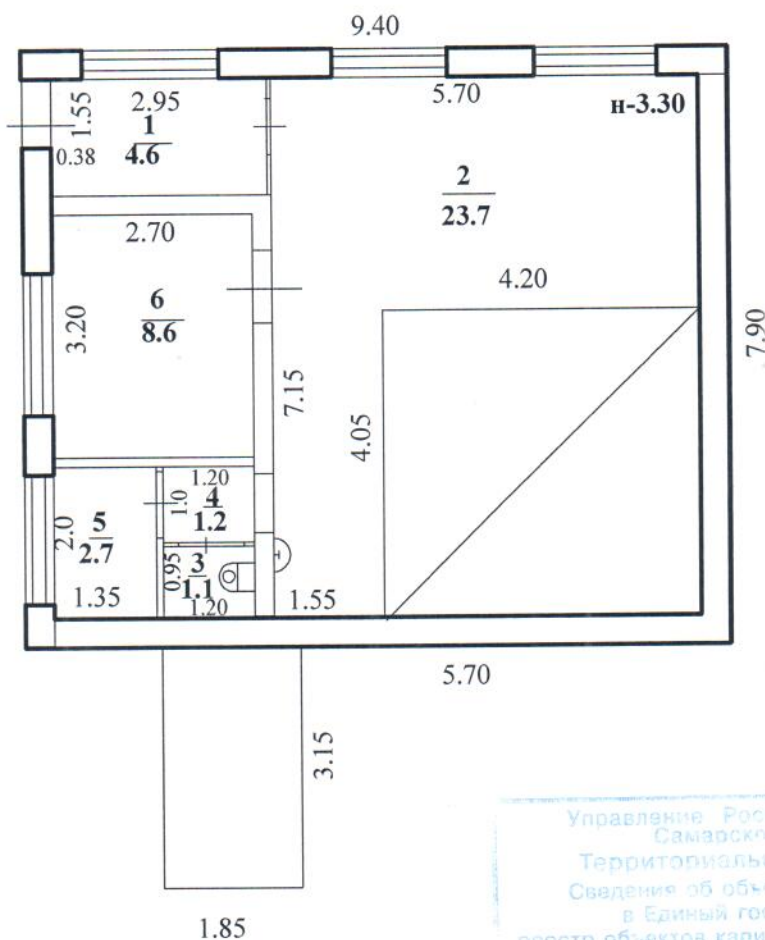


План 1 этажа Б Лит.

H-3.60



реестр объектов капитального строительства
№ 06-10-2009
присвоен инвентарный номер 727
инвентарный номер 63:03:0000000:0:727
м. спец. эксперт
Кирпичникова Е

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Позтажный план				
Исполнитель	Полущко Н Н	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач. производ. отдела	Филимонова Н. И	26.06.2009г	г. Кинель	Листов 1
Подпись			ул. Шоссейная д. 6 а.	Масштаб 1:100

Инвентарный номер	776					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Нежилое

(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район _____
 Город (пос.) Самарская область, г. Кинель
 Улица ул. Шоссейная, д. 6 а

квартал № _____

Управление Госнедвижимости по
Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
" 06 " 10 2009 г.
ему присвоен инвентарный номер 727
Кадастровый номер 63:03.0000000:0:727

г. спец. эксперт *В.А. Кирпичникова*

Кирпичникова В.А.

I. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощен.	озеленен.	прочие	
		80.1				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Нежилое

Назначение

Использование

котельная №2

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	Б	Год постройки	1968	Число этажей	1
Группа капитальности	1	Вид внутренней отделки	простая		

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ленточный	удовлетво-	10	1	10,0	40	4,0
		сборный	рительное					
2	а) наружные и их наружная отделка	кирпичные	удовлетво-	44	1	44,0	40	17,6
			рительное					
	б) перегородки	кирпичные						
3	перекрытия	чердачные	железобетонные	2	1	2,0	40	0,8
			сборные плиты					
		междуэтажн ые						
		подвальные						
4	крыша	Кровля:	неудовлетво-	12	1	12,0	45	5,4
		асбестоцементная	рительное					
5	полы	дощатые	неудовлетво-	6	1	6,0	45	2,7
			рительное					
6	проёмы	оконные	двойные дерево	5	1	5,0	40	2,0
			удовлетво-					
	дверные	дерево						
7	отделка	наружная		6	1	6,0	45	2,7
	внутренняя	простая	неудовлетво-					
			рительное					
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	центральное водяное	11	1	11	40	4,4
		водопровод	от центральной сети					
		канализация	центральная					
		электроосвещ ение	центральное					
		радио						
		телефон						
		телевидение	удовлетво-					
		ванны	рительное					
		горячее водоснабжени е						
		вентиляция	да					
		газоснабжение	центральное					
		печное отопление						
9	Прочие работы	прочие работы	удовлетво-	4	1	4	40	1,6
			рительное					
			ИТОГО:	100		100,0		41,2

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4120,0}{100,0} = 41 \%$$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент			1	0	Фундамент			1	0
Стены и перегородки			1	0	Стены и перегородки			1	0
Перекрытия			1	0	Перекрытия			1	0
Крыша			1	0	Крыша			1	0
Полы			1	0	Полы			1	0
Проемы			1	0	Проемы			1	0
Отделочные работы			0	0	Отделочные работы			1	0
Электроосвещение			1	0	Электроосвещение			1	0
Прочие работы			1	0	Прочие работы			1	0
0%	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент			1	0	Фундамент				
Стены и перегородки			1	0	Стены и перегородки				
Перекрытия			1	0	Перекрытия				
Крыша			1	0	Крыша				
Полы			1	0	Полы				
Проемы			1	0	Проемы				
Отделочные работы			1	0	Отделочные работы				
Электроосвещение			1	0	Электроосвещение				
Прочие работы			1	0	Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Техническое описание служебных построек

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
0%	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
0%	Итого:	0		0,0	0%	Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование зданий и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельны й вес	гр. капита л.					
								0,00		0		0
								0,00		0		0
								0,00		0		0
								0,00		0		0
								0,00		0		0

Литер	Наименование сооружения	Материал конструкции	Длина м	Ширина м	Площадь м ²	№ сборн	№ табл	Измеритель	Стоимость мерительной табл	Поправка климатическая	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость в руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
													0
													0
													0
													0
													0

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки			Сооружения			всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1969	2830	1670	0	0				2830	1670	
2009										20399

С учётом коэффициентов на 2009 год: 25х32х4,1х2,8х1,33

« 26 » июня 20 09 г. Исполнил Полушко Н Н))

« 26 » июня 20 08 г. Проверил Филимонова Н И)

« » г. Директор)



Работа выполнена	« » 20 г.
Исполнил	
Проверил	
Директор Кинельского городского филиала	

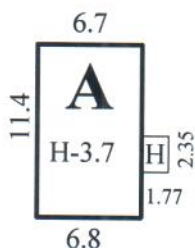
Экспликация

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная д. 6 а

1 Дата записи и литеры по плану	2 Этажи (с первого по мезонин)	3 Номер помещения (квартиры, торгового и т. п.)	4 Номер по плану строения, комнаты, кухни и т. п.	5 Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, и т. п.	6 Формула подсчета площади по внутреннему объему	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенные под помещения										17 высота помещения по внутреннему обмеру
						жилые		коммунально-бытовые учреждения и предприятия		промыш-лен-ных (производ-ственных) предприятий		Подсобная		итого (по квартире, этажу, строению)	основная	вспомогательная
						7 основная	8 вспомогательная	9 основная	10 вспомогательная	11 основная	12 вспомогательная	13 основная	14 вспомогательная			
Б	1		1	коридор								4,6			4,6	3,30
Б			2	котельная				23,7							23,7	3,30
Б			3	туалет								1,1			1,1	3,30
Б			4	туалет								1,2			1,2	3,30
Б			5	подсобная								2,7			2,7	3,30
Б			6	подсобная								8,6			8,6	3,30
				Итого по литеру:				23,7				18,2			41,9	

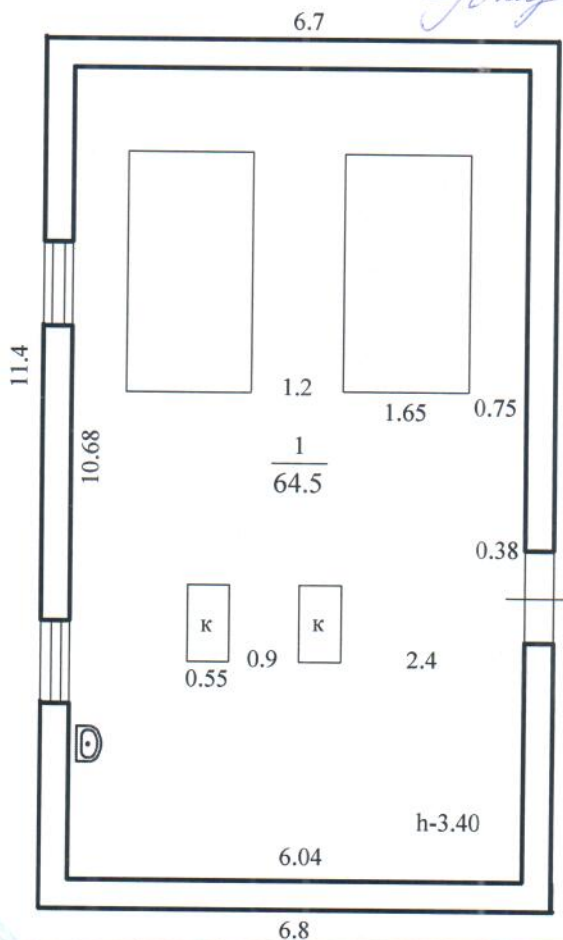
дом №81 по ул. Маяковского



дом №81 по ул. Маяковского

Управление Росреестра по Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
от 04.05.2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 1359
кадастровый номер 63:03:0000000:0:700

м. сеее-жеееее *В.А. Кирпичникова* В.А.



Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
План объекта				
Исполнитель	Константинова В.В.	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач. производ. Отдела	Филимонова Н. И.	10.12.2007г	Самарская обл., г.Кинель ул.Маяковского, 83"В"	Листов <u>1</u>
Подпись				Масштаб 1:100

Инвентарный номер	1359					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Здание котельной №14
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) Кинель
Улица Маяковского
Дом 83"В" Строение (корпус) _____

Литер А

Дата изготовления технического паспорта « 10 » декабря 2007 г.

Управление Роснедвижимости по Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
« 04 » « 05 » 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 1359
Кадастровый номер 63:03:000000:00:000

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

нежилое

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	котельная №14	$(6,7+6,8)/2 \cdot 11,4$	77,0	3,70	285
H	Навес	$1,77 \cdot 2,35$	4,2		
			81,2		
		Застроенного:	81,2		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А	Год постройки 1984	Число этажей 1
Группа капитальности	2 Вид внутренней отделки	простая

№	№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный		17	1	17,0	10	1,7
		ленточный	хорошее					
2	а. наружные и их наружная отделка	крупноблочные	хорошее	26	1	26,0	10	2,6
	б. перегородки							
3	чердачные	сборные		7	1	7	10	0,7
		плиты	хорошее					
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыши	рулонная		9	1	9	15	1,4
			хорошее					
5	Полы			4	1	4	15	0,6
		бетонные	хорошее					
6	оконные	двойные		12	1	12	10	1,2
		дерево						
	дверные	простая	хорошее					
		металлическая						
7	Внутренняя отделка	побелка		8	1	8	15	1,2
			хорошее					
8	отопление	да		16		13,1	15	2,0
	водопровод	да						
	канализация	нет						
	электроосвещение	да						
	радио	нет						
	телефон	нет	хорошее					
	телевидение							
	ванны							
	горячее водоснабжение							
	вентиляция	нет						
	печное отопление	нет						
9	Разные работы	да	хорошее	1	1	1	10	0,1
			ИТОГО:	100		97,1		11,5

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{1145,0}{97,1} = 12\%$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Техническое описание приборов и других частей здания									
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Техническое описание служебных построек

навес, лит Н									
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
Фундамент	металлические столбы	4	1	4	Фундамент				
Стены и перегородки		20			Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша	асбестоцементная	60	1	60	Крыша				
Полы		10			Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные		1			Отделочные				
Электроосвещение	нет	2			Электроосвещение				
Прочие работы	ДА	3	1	3	Прочие работы				
10%	Итого:	100		67,0		Итого:	0		0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы	ДА	4	1	4,0
	Итого:	0		0,0		Итого:	4		4,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ обрешетки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измонтажа по	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр. капитал.					
И	навес	28	157	м2	8,00	0,67	0,8	4,29	4,2	18	10	16

дом № 83"В"

[illegible]